



**SICUREZZA
CANTIERI**

sicurezzacantieri.eu

ESEMPIO PSC - NON UTILIZZABILE IN CANTIERE

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

PSC esempio - Costruzione di una villetta bifamiliare

Via del Cantiere 10, Roma (RM)

COMMITTENTE

**Committente
Dimostrativo**

CSP

**Arch. Anna
Bianchi**

REVISIONE

**BOZZA NON
EMESSA ·
02/09/2026**

Guida al documento

Documento strutturato per collegare opera, organizzazione, fasi, rischi, misure, costi e verifiche dei POS. Le schede tecniche derivano dalle lavorazioni selezionate e devono essere confermate dal professionista sul caso concreto.

1. Identificazione dell'opera	3	7. Interferenze	8
2. Soggetti e organigramma	4	8. Schede delle lavorazioni	10
3. Registro documentale	5	9. Emergenze	18
4. Area di cantiere	5	10. Costi della sicurezza	18
5. Organizzazione	6	11. Prescrizioni per i POS	20
6. Fasi e cronoprogramma	8	12. Revisioni e attività CSE	21
		13. Allegati e verifica finale	22

Bozza non emessa. Il documento non è utilizzabile come PSC definitivo finché non sono risolti i controlli indicati e il professionista incaricato non approva la revisione.

01

Identificazione dell'opera

NATURA

Nuova costruzione di edificio residenziale bifamiliare

IMPORTO LAVORI

Da definire

ENTITÀ PRESUNTA COMPLESSIVA

1440 uomini-giorno
Media teorica sull'intera durata: 6,0 addetti al giorno

DURATA

240 giorni

IMPRESE PREVISTE

4

LAVORATORI AUTONOMI

1

Periodo previsto	Da definire - Da definire
Titolo abilitativo / pratica	Permesso di costruire n. 100/2026 (dato dimostrativo)
Descrizione dell'opera	Realizzazione di una villetta bifamiliare su due piani fuori terra, con struttura in cemento armato, copertura inclinata, opere murarie, impianti e finiture.
Scelte progettuali e contesto	Area urbana periferica raggiungibile dalla viabilità comunale. Il layout organizza accessi separati, depositi, viabilità interna e area di emergenza.

02

Soggetti e organigramma

COMMITTENTE Committente Dimostrativo ..	RESPONSABILE DEI LAVORI Ing. Laura Verdi ..
COORDINATORE PROGETTAZIONE - CSP Arch. Anna Bianchi ..	COORDINATORE ESECUZIONE - CSE Arch. Anna Bianchi ..
PROGETTISTA Da indicare	DIRETTORE DEI LAVORI Da indicare



Impresa / autonomo	Ruolo	Lavorazioni	Referente e recapito
Impresa Edile Dimostrativa S.r.l.	Affidataria	Opere edili	000 0000000
Impianti Esempio S.r.l.	Esecutrice	Impianti	000 0000000

03

Registro documentale

Quadro sintetico degli elaborati e delle evidenze da mantenere coerenti con la revisione corrente.

Documento / evidenza	Stato	Nota
PSC e revisioni	Presente	Bozza corrente identificata e datata
Planimetria / layout	Da verificare	Allegato grafico del cantiere
Titolo abilitativo	Presente	Permesso di costruire n. 100/2026 (dato dimostrativo)
Cronoprogramma	Presente	6 fasi programmate
Stima costi della sicurezza	Presente	Stima analitica presente
POS delle imprese	Presente	Criteri di verifica definiti
Consultazione RLS	Presente	Modalità indicate
Emergenze e percorso soccorsi	Presente	Organizzazione indicata

Gestione delle revisioni. Ogni variazione di imprese, fasi, aree, opere provvisorie, rischi o prescrizioni deve essere valutata dal CSE e, quando necessario, recepita nel PSC e nei POS interessati.

04

Area di cantiere

Contesto, accessi e condizioni dell'area

Da descrivere

Rischi verso il cantiere

Da analizzare

Linee aeree	Da verificare
Sottoservizi	Da verificare
Traffico / pubblico	Non dettagliato
Attività confinanti	Non dettagliate

Rischi verso l'esterno

Da analizzare

Da verificare
Da verificare
Non dettagliato
Non dettagliate

05

Organizzazione del cantiere

Recinzione, accessi e segnalazioni	Da definire
Viabilità e forniture	Da definire
Servizi igienico-assistenziali	Da definire
Impianti e reti principali	Da definire
Depositi, carico e scarico	Da definire
Materiali pericolosi e rifiuti	Da verificare
Sollevamento e protezioni comuni	Da definire

Apprestamenti e protezioni collettive

● Recinzione e accessi controllati

Delimitazione continua, accessi identificati e controllo degli estranei.

● Parapetti e protezione dei bordi

Protezione collettiva di bordi, solai, coperture e aperture.

● Ponteggio metallico

Opera provvisoria comune con accessi, impalcati e verifiche coordinate.

● Trabattello

Torre mobile da usare su piano stabile e secondo istruzioni.

● Reti di sicurezza

Sistema collettivo contro la caduta di persone o materiali.

● Armature e protezioni degli scavi

Sbadacchiature, blindaggi, parapetti e accessi allo scavo.

● Andatoie e passerelle

Attraversamenti protetti, dimensionati e mantenuti sgombri.

● Aspirazione e abbattimento polveri

Captazione alla fonte, confinamento o bagnatura compatibile.

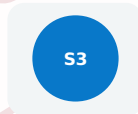
Segnaletica coordinata



Vietato l'accesso ai non addetti
Divieto



Casco di protezione obbligatorio
Obbligo



Calzature di sicurezza obbligatorie
Obbligo



Pericolo caduta materiali
Avvertimento



**Pericolo carichi
sospesi**
Avvertimento



Pericolo elettrico
Avvertimento



**Uscita e percorso di
emergenza**
Salvataggio



Primo soccorso
Salvataggio



Estintore
Antincendio



Punto di raccolta
Salvataggio

06

Fasi e cronoprogramma

Fase	Area / impresa	Periodo	Addetti
Allestimento del cantiere		2026-10-01 - 2026-10-14	
Scavi e fondazioni		2026-10-12 - 2026-11-20	
Strutture in elevazione		2026-11-16 - 2027-01-29	
Tamponamenti e copertura		2027-01-18 - 2027-03-05	
Impianti		2027-02-15 - 2027-04-23	
Finiture e sistemazioni esterne		2027-04-05 - 2027-05-28	

CRONOPROGRAMMA VISIVO

01/10/2026 - 28/05/2027



Criteri e vincoli

Da definire

07

Interferenze e coordinamento

Allestimento del cantiere ↔ Scavi e fondazioni

2026-10-12 - 2026-10-14

Scavi e fondazioni ↔ Strutture in elevazione

2026-11-16 - 2026-11-20

Strutture in elevazione ↔ Tamponamenti e copertura

2027-01-18 - 2027-01-29

Tamponamenti e copertura ↔ Impianti

2027-02-15 - 2027-03-05

Impianti ↔ Finiture e sistemazioni esterne

2027-04-05 - 2027-04-23

Misure e prescrizioni

Da completare

Cooperazione e coordinamento

Da completare

Consultazione RLS

Trasmissione preventiva alle imprese, consultazione degli RLS e verbalizzazione delle osservazioni.

Schede tecniche delle lavorazioni

Le schede seguenti rendono esplicito il legame tra sequenza operativa, rischi, misure, attrezzature, opere provvisorie e DPI. Devono essere adattate alle condizioni reali.

Allestimento e organizzazione del cantiere

Delimitazioni, accessi, segnaletica, servizi e predisposizioni iniziali.

Sequenza indicativa

1. sopralluogo e verifica delle aree
2. delimitazione e segnalazione delle zone operative
3. predisposizione accessi, servizi e presidi
4. verifica finale prima dell'avvio

Misure di coordinamento

- ✓ Separare i percorsi pedonali dai percorsi dei mezzi e mantenere liberi gli accessi.
- ✓ Installare segnaletica coerente con le lavorazioni e verificare quotidianamente delimitazioni e presidi.
- ✓ Coordinare l'ingresso di fornitori e mezzi con il preposto.

Matrice dei rischi

Rischio	Probabilità	Danno	Indice P×D	Classe
Investimento e interferenza con mezzi	2	3	6	Medio
Urti, inciampi e cadute a livello	2	2	4	Medio
Movimentazione manuale dei carichi	2	2	4	Medio

Attrezzature e macchine

- Utensili manuali
- Scale portatili conformi

Apprestamenti / opere provvisori

- Recinzione e accessi
- Segnaletica
- Servizi igienico-assistenziali

DPI correlati



Casco di protezione
Cat. II



Calzature antinfortistiche
S3
Cat. II



Guanti di protezione meccanica
Cat. II



Indumenti ad alta visibilità
Cat. II

SCHEDA LAVORAZIONE 02

Demolizioni e rimozioni

Demolizioni, smontaggi e rimozioni

Demolizioni controllate, rimozione di elementi e gestione dei materiali di risulta.

Sequenza indicativa

1. verifica preventiva di strutture e impianti
2. delimitazione dell'area e sospensione delle interferenze
3. demolizione o smontaggio con sequenza controllata
4. calo, selezione e allontanamento dei materiali

Misure di coordinamento

- ✓ Definire la sequenza di demolizione evitando indebolimenti incontrollati.
- ✓ Interdire la zona sottostante e utilizzare sistemi idonei per il calo dei materiali.
- ✓ Ridurre la produzione di polveri con aspirazione o bagnatura compatibile.
- ✓ Verificare preventivamente la disattivazione degli impianti interferenti.

Matrice dei rischi

Rischio	Probabilità	Danno	Indice P×D	Classe
Caduta di materiali dall'alto	3	4	12	Alto
Crollo o cedimento non controllato	2	4	8	Medio
Polveri e proiezione di schegge	3	3	9	Alto
Rumore e vibrazioni	3	2	6	Medio
Tagli e schiacciamenti	3	3	9	Alto

Attrezzature e macchine

- Martello demolitore
- Utensili elettrici portatili
- Aspiratore industriale

Apprestamenti / opere provvisori

- Parapetti e delimitazioni
- Trabattello o ponteggio se necessario

DPI correlati



Casco di protezione
Cat. II



Calzature antinfortistiche
S3
Cat. II



Guanti di protezione meccanica
Cat. II



Occhiali di protezione
Cat. II



Facciale filtrante FFP2
Cat. III



Cuffie o inserti auricolari
Cat. III

SCHEDA LAVORAZIONE 03

Opere edili

Murature e partizioni interne

Realizzazione o modifica di murature, tramezzi e chiusure.

Sequenza indicativa

1. tracciamento
2. approvvigionamento dei materiali
3. posa di elementi e malta
4. controllo, pulizia e ripristini

Misure di coordinamento

- ✓ Organizzare l'approvvigionamento limitando accumuli e trasporti manuali.
- ✓ Usare opere provvisorie idonee e complete di protezioni.
- ✓ Consultare le SDS di malte, collanti e leganti e adottare protezione cutanea e oculare.

Matrice dei rischi

Rischio	Probabilità	Danno	Indice P×D	Classe
Movimentazione manuale dei carichi	3	2	6	Medio
Caduta di oggetti	2	3	6	Medio
Contatto con malte e leganti	2	2	4	Medio
Caduta dall'alto da opere provvisorie	2	4	8	Medio

Attrezzature e macchine

- Betoniera o miscelatore
- Taglierina per laterizi
- Utensili manuali

Apprestamenti / opere provvisorie

- Ponti su cavalletti
- Trabattello

DPI correlati



Casco di protezione
Cat. II



Calzature antinfortistiche
S3
Cat. II



Guanti di protezione meccanica
Cat. II



Occhiali di protezione
Cat. II

Intonaci, rasature e ripristini

Preparazione supporti, impasto, applicazione e finitura.

Sequenza indicativa

1. preparazione e pulizia del supporto
2. miscelazione dei prodotti
3. applicazione e finitura
4. pulizia dell'area

Misure di coordinamento

- ✓ Miscelare in zone ventilate e con sistemi a ridotta dispersione di polvere.
- ✓ Utilizzare opere provvisorie stabili, evitando mezzi impropri.
- ✓ Applicare le indicazioni delle schede di sicurezza dei prodotti.

Matrice dei rischi

Rischio	Probabilità	Danno	Indice P×D	Classe
Polveri durante preparazione e miscelazione	3	2	6	Medio
Contatto con prodotti irritanti	2	2	4	Medio
Caduta dall'alto	2	4	8	Medio
Movimenti ripetitivi	2	2	4	Medio

Attrezzature e macchine

- Miscelatore elettrico
- Utensili manuali

Apprestamenti / opere provvisorie

- Ponti su cavalletti
- Trabattello

DPI correlati



Calzature
antinfortunistiche
S3
Cat. II



Guanti di
protezione
meccanica
Cat. II



Occhiali di
protezione
Cat. II



Facciale
filtrante FFP2
Cat. III

Sottofondi, massetti e pavimentazioni

Preparazione sottofondo, getto o posa, taglio e finitura.

Sequenza indicativa

1. pulizia e preparazione del fondo
2. movimentazione e impasto dei materiali
3. posa o getto
4. taglio, stuccatura e pulizia

Misure di coordinamento

- ✓ Utilizzare ausili per il trasporto dei materiali e pianificare le consegne.
- ✓ Eseguire i tagli con aspirazione integrata o ad umido.
- ✓ Alternare le attività e impiegare ginocchiere quando necessario.

Matrice dei rischi

Rischio	Probabilità	Danno	Indice PxD	Classe
Movimentazione manuale dei carichi	3	2	6	Medio
Polveri da taglio	3	2	6	Medio
Contatto con collanti e cementi	2	2	4	Medio
Posture incongrue	3	2	6	Medio

Attrezzature e macchine

- Tagliapiastrelle
- Miscelatore
- Levigatrice con aspirazione

Apprestamenti / opere provvisori

- Delimitazioni locali

DPI correlati



Calzature antinfortunistiche S3
Cat. II



Guanti di protezione meccanica
Cat. II



Occhiali di protezione
Cat. II



Facciale filtrante FFP2
Cat. III



Ginocchiere
Cat. II

SCHEDA LAVORAZIONE 06

Impianti

Impianti elettrici

Posa canalizzazioni, cavi, quadri, apparecchi e verifiche.

Sequenza indicativa

1. verifica assenza tensione e coordinamento
2. tracciatura e posa canalizzazioni
3. posa cavi e apparecchi
4. prove, verifiche e messa in servizio

Misure di coordinamento

- ✓ Applicare procedure di sezionamento, blocco e verifica dell'assenza di tensione.
- ✓ Consentire i lavori elettrici esclusivamente a personale qualificato secondo le attività.
- ✓ Impedire la riattivazione non autorizzata e delimitare l'area delle prove.

Matrice dei rischi

Rischio	Probabilità	Danno	Indice P×D	Classe
Elettrocuzione	2	4	8	Medio
Arco elettrico	1	4	4	Medio
Caduta dall'alto	2	4	8	Medio
Uso di utensili portatili	2	3	6	Medio

Attrezzature e macchine

- Trapano e scanalatrice
- Strumenti di misura
- Utensili isolati

Apprestamenti / opere provvisori

- Trabattello o scala idonea
- Impianto elettrico di cantiere

DPI correlati



Casco di protezione
Cat. II



Calzature antinfortunistiche
S3
Cat. II



Guanti di protezione meccanica
Cat. II



Occhiali di protezione
Cat. II



Guanti dielettrici
Cat. III

SCHEDA LAVORAZIONE 07

Impianti

Impianti idrico-sanitari e termici

Posa tubazioni, apparecchi, componenti e prove.

Sequenza indicativa

1. tracciamento e preparazione
2. taglio e posa delle tubazioni
3. collegamenti e fissaggi
4. prove di tenuta e messa in servizio

Misure di coordinamento

- ✓ Adottare permesso di lavoro e presidi antincendio per le lavorazioni a caldo.
- ✓ Ventilare i locali e controllare preventivamente l'assenza di materiali combustibili.
- ✓ Mettere fuori servizio e scaricare gli impianti prima degli interventi.

Matrice dei rischi

Rischio	Probabilità	Danno	Indice P×D	Classe
Tagli e ustioni	2	3	6	Medio
Movimentazione di componenti	2	2	4	Medio
Uso di fiamme libere o lavorazioni a caldo	2	4	8	Medio
Caduta dall'alto	2	4	8	Medio

Attrezzature e macchine

- Pressatrice
- Filettatrice
- Cannello solo se previsto

Apprestamenti / opere provvisori

- Trabattello o scala idonea

DPI correlati



Casco di protezione
Cat. II



Calzature antinfortistiche
S3
Cat. II



Guanti di protezione meccanica
Cat. II



Occhiali di protezione
Cat. II

09

Emergenze

NUMERO UNICO

112

PUNTO DI RACCOLTA

**Area segnalata
presso l'ingresso
pedonale, esterna
alle zone di
manovra.**

ACCESSO SOCCORSI

**Cancello carrabile
mantenuto libero e
percorso per i
soccorsi segnalato.**

Organizzazione comune

Squadre designate, numeri di emergenza esposti, cassetta di primo soccorso e presidi antincendio verificati periodicamente.

Primo soccorso

Da completare

Incendio ed evacuazione

Da completare

Recapiti

Da completare

Presidio ospedaliero dimostrativo

Roma - indirizzo da verificare prima dell'emissione

Primo soccorso comune

Presidio e addetti condivisi
secondo organizzazione del
cantiere.

Antincendio comune

Presidi, addetti e controllo
delle lavorazioni a caldo.

Evacuazione coordinata

Allarme, vie di esodo e punto
di raccolta comuni.

Accesso mezzi di soccorso

Percorso mantenuto libero e
punto di incontro definito.

Recupero in quota

Procedura specifica per sistemi
anticaduta e lavoratori sospesi.

10

Stima dei costi della sicurezza

Categoria e voce	U.M.	Q.tà	Prezzo	Fonte	Totale
Apprestamenti Recinzione e accessi di cantiere	m	120	€ 18,5	Da verificare	€
Apprestamenti Ponteggio perimetrale completo	m ²	650	€ 24,0	Da verificare	€
	a corpo	1	€ 1850,0	Da verificare	€

Categoria e voce	U.M.	Q.tà	Prezzo	Fonte	Totale
Misure preventive Segnaletica e delimitazioni					
Coordinamento Riunioni e procedure di coordinamento	cad	12	€ 180,0	Da verificare	€

Totale non soggetto a ribasso

€ 0,00

11

Procedure complementari richieste nei POS

Consegna	Da definire
Aggiornamento	Da definire

Procedure di dettaglio richieste

Da completare

Criteri di verifica dell'idoneità

Da completare

DPI prescritti per rischi interferenti



Casco di protezione
Categoria II



Calzature antinfortunistiche S3
Categoria II



Guanti di protezione meccanica
Categoria II



Occhiali di protezione
Categoria II



Schermo facciale / visiera
Categoria II



Facciale filtrante FFP2
Categoria III



Facciale filtrante FFP3
Categoria III



Cuffie o inserti auricolari
Categoria III



Imbracatura anticaduta
Categoria III



Indumenti ad alta visibilità
Categoria II

12

Revisioni, trasmissioni e attività CSE

Registro delle revisioni

Revisione	Stato	Emissione	Approvazione	Impronta PDF
Nessuna revisione ancora emessa.				

Trasmissioni documentate

Data	Revisione	Destinatario	Modalità / protocollo
Nessuna trasmissione registrata.			

Ricezione e verifica dei POS

Impresa / POS	Ricezione	Termine verifica	Esito
Nessun POS ricevuto registrato.			

Giornale delle attività del CSE

Data	Tipo e attività	Responsabile / termine	Stato
Nessuna attività CSE registrata.			

13

Allegati e verifica finale

Allegato	Categoria	File	Impronta
Nessun allegato collegato.			

Esito del controllo assistito

Bozza incompleta - 14% dei controlli automatici superati

Elementi da completare

- Blocco 1: Dati obbligatori mancanti - Completa: titolo, data di inizio, data di fine.
- Blocco 2: Dati obbligatori mancanti - Completa: recapito del committente, recapito del CSP.
- Blocco 4: Dati obbligatori mancanti - Completa: contesto del cantiere, accessi e delimitazioni, presenza di linee aeree, presenza di sottoservizi, rischi esterni verso il cantiere, rischi del cantiere verso l'esterno.
- Blocco 5: Dati obbligatori mancanti - Completa: recinzione e accessi, viabilità, servizi igienico-assistenziali, impianti principali, zone di deposito.
- Blocco 6: Dati obbligatori mancanti - Completa: contenuto della planimetria.
- Blocco 7: Dati obbligatori mancanti - Completa: fasi di lavoro.
- Blocco 8: Dati obbligatori mancanti - Completa: criteri del cronoprogramma, lavoratori contemporanei.
- Blocco 9: Dati obbligatori mancanti - Completa: misure per le interferenze.
- Blocco 11: Dati obbligatori mancanti - Completa: procedure operative.
- Blocco 12: Dati obbligatori mancanti - Completa: modalità di coordinamento.
- Blocco 13: Dati obbligatori mancanti - Completa: numero di emergenza, primo soccorso, gestione incendio ed evacuazione, recapiti di emergenza.
- Blocco 14: Dati obbligatori mancanti - Completa: stima dei costi della sicurezza.
- Blocco 15: Dati obbligatori mancanti - Completa: tempi di consegna dei POS, casi di aggiornamento dei POS, procedure richieste nei POS, criteri di verifica dei POS.
- Blocco 6: Planimetria assente - Allega almeno una planimetria o un layout di cantiere.
- Blocco 9: Interferenze non gestite - Sono presenti sovrapposizioni temporali: descrivi interferenze e misure.

Coerenze da verificare

- Blocco 2: Numero di imprese non coerente - Sono dichiarate 4 imprese previste, ma nell'elenco risultano 2 imprese.
- Blocco 2: Numero di autonomi non coerente - Sono dichiarati 1 lavoratori autonomi previsti, ma nell'elenco ne risultano 0.
- Blocco 4: Linee aeree senza dettaglio - Localizza le linee, indica distanze e misure previste.
- Blocco 4: Sottoservizi senza dettaglio - Indica localizzazione, accertamenti e procedura di verifica.
- Blocco 4: Interferenza con il pubblico non sviluppata - Descrivi separazione, segnalazione e gestione di traffico o pedoni.
- Blocco 4: Caratteristiche dell'area non descritte - Aggiungi morfologia, spazi disponibili e condizioni del terreno note.

- Blocco 1: Posizione non verificata sulla mappa - Geolocalizza il cantiere per controllare contesto, accessi ed emergenze.
- Blocco 14: Voci con importo nullo - Completa quantità e prezzo di: Recinzione e accessi di cantiere, Ponteggio perimetrale completo, Segnaletica e delimitazioni, Riunioni e procedure di coordinamento.
- Blocco 15: Procedure POS da riesaminare - Il PSC suggerisce 1 procedura/e coerente/i con rischi o interferenze non ancora selezionata/e.

Verifiche del professionista

- ✓ **Fonti dei prezzi** - Verificare e documentare la fonte di 4 voce/i di costo.
- ✓ **Sopralluogo e condizioni reali** - Confermare sul posto accessi, reti, confinanti, terreno e rischi provenienti dall'esterno.
- ✓ **Coerenza degli elaborati** - Verificare che planimetrie, cronoprogramma e prescrizioni descrivano la stessa organizzazione di cantiere.
- ✓ **Adeguatezza tecnica delle misure** - Il CSP/CSE deve valutare misure, prestazioni, distanze, procedure e DPI rispetto al caso concreto.
- ✓ **Congruità della stima** - Verificare voci, quantità, durata, prezzi e assenza di duplicazioni o costi ordinari dell'impresa.
- ✓ **Approvazione professionale** - Identità, incarichi, allegati, aggiornamenti e versione finale devono essere controllati e sottoscritti dal professionista competente.

Coordinatore per la progettazione

Arch. Anna Bianchi

Committente / Responsabile dei lavori

Committente Dimostrativo

Coordinatore per l'esecuzione

Arch. Anna Bianchi

Data e revisione

02/09/2026 · bozza

Avvertenza: l'esito automatico supporta la verifica ma non sostituisce il giudizio e la responsabilità del professionista incaricato. Questa versione resta una bozza finché il professionista non completa e approva formalmente il documento.